

IHR IMMOWELT-EXPOSÉ



"KLEINST-KAPITALANLAGE" an der S-Bahn *** Schöne 1 1/2 Zimmer Wohnung mit SÜDBALKON - auch als FERIENWOHNUNG " ***

OBJEKTDATEN

Kaufpreis:	139.000 €
Wohnfläche:	ca. 53,88 m ²
Zimmer:	1,5
Stellplätze:	1
Preis/ Stellplatz:	15.000 €
Baujahr:	1995
Immobilienart:	Wohnung
Online-ID:	2HZUV43
Ref.-Nr.:	2320

Anbieter

Heim-S-Immobilien
Herr Heim
Verenenweg 18
79206 Breisach

Telefon: 07667/910800

Telefax: 07667/910805



OBJEKTANSCHRIFT

79206 Breisach Deutschland

Beschreibung

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Offenes Wohnen hat in diesem Objekt einen hohen Stellenwert. Über den Eingangsbereich gelangt man in den zentralen Bereich der Wohnung, den repräsentativen Wohn- und Essbereich und den Schlafbereich.

Ferner verfügt die Wohnung über eine Einbauküche sowie ein Bad mit Dusche, Toilette und WC.

Zur Wohnung gehört ein Keller und ein PKW-Tiefgaragenstellplatz.

Energieausweis vorhanden! V 108 kWh, Erdgas, Bj. 1995

LAGEBESCHREIBUNG

Zentrale Lage, Busverbindung direkt zur S-Bahn nach Freiburg.

Einkaufsmöglichkeiten, wie Aldi, Lidl, DM-Markt, Getränke-Markt und Innenstadtgeschäfte lassen keine Einkaufswünsche offen.

SONSTIGES

Unsere Angaben zu dem o.g. Objekt erfolgen gemäß der vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Irrtümer und Änderungen bezüglich dieser Angaben bleiben vorbehalten. Etwaige aus falschen Angaben entstehende Schadensersatzansprüche uns gegenüber sind ausgeschlossen, ausgenommen bei vorsätzlich oder grob fahrlässigem Verhalten.

PROVISION

Die vom Käufer im Falle des Ankaufs zu zahlende Provision beträgt 3,57 % Käuferprovision (inkl. MwSt.) aus dem Kaufpreis, unbeschadet einer Gebühr von der Gegenseite; sie ist bei Beurkundung des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

PREISINFORMATION

1 Tiefgaragenstellplatz, Kaufpreis: 15000,00 EUR

KÄUFERPROVISION

3,57 % v. Brutto-VKPreis (inkl. MwSt)

Energie & Bausubstanz

✓ Gas

Gebäudetyp :	Wohngebäude
Baujahr laut	1995
Energieausweis:	
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf:	108,00 kWh/(m ² ·a)
Gültigkeit:	bis 19.05.2018

BEDARFSAUSWEIS:



Meine Notizen

Hinweis: Legen Sie online zu jeder Immobilienanzeige Notizen an und verwalten Sie diese sicher und jederzeit auffindbar auf Ihrem Merkzettel im Benutzerkonto. Diese Immobilienanzeige finden Sie unter der Online-ID: 2HZUV43.

BESICHTIGUNGSTERMIN:

NOTIZEN:

OBJEKTANSCHRIFT

Straße:

PLZ / Ort:
